

大道越千年
名州誉天下

中共道县县委
道县人民政府
2022年10月



中国·道县
CHINA DAOXIAN

ATTRACT INVESTMENT 道县招商引资手册

中国·道县
CHINA DAOXIAN

「第一部分」

ONE 道县县情概况

Overview Of County Conditions

道县地处湖南省西南部、湘粤桂三省交汇区，与长沙、南宁、广州均相距 400 公里左右，与桂林、贺州和郴州距离 160 公里左右，素有“襟带两广、屏蔽三湘”之称，是湖南以至中部地区对接东盟，融入粤港澳大湾区、泛北部湾经济圈的重要节点城市，现辖 25 个乡镇（街道）场、369 个村（社区），总人口 80.2 万，面积 2448 平方公里。

历史古县

道县，古称道州，在秦为县，在唐为州，在宋为郡，在明为府，建制史长达 2243 年，其中州、郡、府所在地的历史有 1536 年，曾与衡州（今衡阳）、郴州、永州并称“湘南四大古城”。境内福岩洞发现 8 万至 12 万年前世界最早东亚现代人类牙齿化石，玉蟾岩出土了距今 1.2 万年前世界最早的人工栽培稻标本和陶器。

文化名县

在长期的历史积淀和文化发展中，形成了以福岩洞东亚现代人类牙齿化石为代表的人类起始文化，以玉蟾岩遗址人工栽培稻标本为代表的稻源文化，以“北有兵马俑，南有鬼崽岭”之称的鬼崽岭遗址为代表的神秘文化，以北宋理学鼻祖周敦颐为代表的理学文化，以“有清二百余年第一人”书法大家何绍基为代表的书法文化，以道州龙船赛为代表的民俗文化，以红 34 师“断肠明志”师长陈树湘“绝对忠诚”精神为代表的红色文化等七大特色文化，道县因此被称为“天下稻源、人间陶本、理学圣地、千年古郡、红色道州”。

生态美县

道县属南岭盆地地形，境内奇山秀水茂林，海拔千米以上的山峰 150 多座，长度 5 公里以上的河流 63 条，潇水、濂溪、沅水、泡水、淹水、冷水六大主要水系流入湘江；森林面积 16.4 万公顷，森林覆盖率 62.51%，有位列中国十大非著名山峰之首的韭菜岭，探秘韭菜岭的路线被驴友界奉为“毕业路线”。秀美的月岩国家森林公园、都庞岭国家级自然保护区、月岩—周敦颐故里风景名胜区、湘源温泉等镶嵌境内。道县先后被评为中国生态文明建设先进县、中国天然氧吧、湖南省“夏季避暑胜地”、湖南省生态文明建设示范县。

物产大县

矿产资源丰富，已探明可开采矿产 38 种，是全国第四大锰矿区，稀有金属锂矿、铷矿储量均居全省第一。农副产品富足，道州脐橙、道州蔬菜、道州灰鹅、道州红瓜子、道州厚朴等特色产品蜚声省内外，道县被授予全国粮食生产先进县、全国农产品质量安全县、全国蔬菜生产重点县、全国牲猪生产调出大县、全国能繁母牛养殖示范县和中国脐橙之乡、中国厚朴之乡。

发展快县

围绕打造世界理学圣地、中国红色文化之乡、湖南生态名县、湘南智造之城、永州次中心“五张名片”，坚持创新引领、开放崛起，县域发展日新月异，洛湛铁路、厦蓉高速、道贺高速、零道高速，国道 207、357、538，省道 347、229、348 纵横县境，永贺高铁、道连高速将过境道县，建成湖南省农副产品集中验收场暨永州公路口岸、永州南部石油储备中心、永州蔬菜进出口集散中心、永州南部驾考中心、永州南部垃圾焚烧发电处理中心、永州南部生物资源处理中心、湘粤桂结合部综合物流园、陈树湘“绝对忠诚”党员教育培训基地、永州农村党员青年农民培训中心，构建起千亿矿业和百亿新能源新材料、百亿电子信息及装备制造、百亿现代农业、百亿文旅康养等“一千四百”产业集群，世界 500 强紫金矿业斥资 300 亿元在道建设中国重要锂电新能源产业基地，周敦颐故里、陈树湘红色文化园创建 4A 景区，道县获评中国理学文化之乡、中国龙舟之乡，成功创建国家卫生县城、湖南省文明县城、湖南省历史文化名城、湖南省乡村振兴先进县；连续四年被评为湖南省“经济十快进县”，2021 年县域经济高质量发展位居全省第 23 位、全市第一。

OVERVIEW OF
COUNTY CONDITIONS



「第二部分」

TWO

招商引资

ATTRACT INVESTMENT

2022年度道县 招商引资发布项目

2022 MUNICIPAL KEY OF
DAO XIAN INVESTMENT PROMOTION RELEASE PROJECT



工业类招商项目 >>>

道县电子信息孵化产业园招商项目 | Electronic information industry incubation base

一、项目建设背景

新一代信息技术产业已纳入道县高新技术产业开发区主导产业，发展电子信息产业是园区的主导方向。目前道县高新技术产业开发区已经建成 2 平方公里的道县电子信息产业园。道县电子信息产业园是湖南省首批 13 个“两化融合试验区”之一，是湖南省 15 个重点电子信息产业园之一，是湘南、湘西承接产业示范区的主要园区之一，是承接产业转移的重要平台。县委、县政府从项目用地、厂房装修、设备搬迁、用工、税费奖励、产业扶持等方面出台了专门的支持政策。目前电子信息产业已经被列为湖南省先进制造产业集群，集群聚集了电子信息产业链企业 70 家。

二、项目前期工作：项目已经完成可行性分析和区域性环评，2021 年已经完成 30 万^m² 高标准厂房建设，配套设施完善，同时储备了项目用地 1500 亩。

三、项目建设内容：围绕主导产业电子信息产业，重点引进电子元器件、半导体、光电显示、无线通讯、智能穿戴配套生产企业 40 家以上。

四、投资规模：项目拟引进多家企业，计划引进投资金额 50 亿元以上。

五、项目资金来源：投资主体自筹

六、经济社会效益分析：整个产业园预计年产值达 100 亿元以上，实现税收 2 亿元以上，解决就业约 4000 人以上。

七、项目合作方式：独资 / 合资 / 合作

八、项目单位：道县高新技术产业开发区管理委员会

九、联系人及联系方式：肖先生 13974666400 周先生 13874666100



道县电子线路板生产招商项目 | Investment Invitation Project For Electronic Circuit Board Production

一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区“十四五”产业规划主导产业电子信息，园区拥有电子信息产业集群类企业 70 余家，对电子线路板需求量大。同时园区具有永州市唯一一家日排水 2000 吨的排污许可、年生产线路板 72 万平方米线路板企业。目前该企业产能不足，园区为推进电子信息产业链完善，促进园区经济高质量发展，已经对该项目排污许可、环保设施进行综合评估，并计划委托第三方有资质的运营公司进行运营，通过招商引资引进项目有效利用现有资源，同时可根据产业发展需要适当排污许可扩容。

二、项目前期工作

已经完成项目综合评估，并储备项目用地 50 亩，同时可根据产业发展需要适当排污许可扩容。

三、项目建设内容

围绕园区电子信息产业链完善，具体引进大型电子线路板生产企业 2 家以上，建设年生产线路板 72 万^m² 以上线路板产业园。

四、投资规模

项目拟引进 2 家以上企业，总投资 20 亿元以上。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、经济社会效益分析

项目投产后，预计可实现年产值达 40 亿元以上，实现税收 8000 万元以上，安排就业约 1000 人以上。

七、项目合作方式：独资 / 合资 / 合作

八、项目单位：道县高新技术产业开发区管理委员会

九、联系人及联系方式：肖先生 13974666400 周先生 13874666100

道县智能制造先进装备产业园招商项目

Intelligent equipment
Industrial Park

一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区位于县城东北、207 国道与省道 323 线交汇处，距离高速公路口约 5 公里，与长沙、南宁均相距 400 公里，距离广州 360 公里，是沿海的内陆、内陆的前沿。园区已将智能制造产业纳入“十四五”产业发展特色产业规划。园区已经落户数字智造产业小镇、德勤智能装备、巨超智能装备、金蚂蚁农机、大欣精密等 30 余家先进装备制造类企业，形成了机加工、钣金、铸件、控制软件及销售为一体的产业集群，园区具备了发展智能制造先进装备产业的良好基础。

二、项目前期工作

已将该产业纳入园区产业发展规划，并与湖南建工集团达成 EPC 合作建设道县智能制造先进装备产业园，完成建设高标准厂房 40 万平方米（有承重 900KG/㎡和承重 1200KG/㎡的多层厂房）。同时规划储备了 500 亩工业用地满足承接该类项目未来扩能。

三、项目建设内容

围绕先进装备制造引进生产数控机床、激光切割焊、机械臂、机器人等类相关制造及精密五金精加工、钣金等配套生产企业 30 家以上。

四、项目建设投资

园区拟引进项目投资资金 30 亿元以上。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、项目效益分析

整个园区全部入驻项目后，预计年产值达 50 亿元以上，实现税收 0.8 亿元以上，解决就业约 2000 人以上。

七、项目合作方式

独资 / 合资 / 合作。

八、项目单位

湖南道县高新技术产业开发区

九、联系人及联系电话

联系电话：周先生 1387466610 何先生 15226342613



道县模具制造装备产业链招商项目

Investment Invitation For Mold Manufacturing
Equipment Industrial Chain Project

一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区位于县城东北、207 国道与省道 323 线交汇处，距离高速公路口约 5 公里，与长沙、南宁均相距 400 公里，距离广州 360 公里，是沿海的内陆、内陆的前沿。园区已将智能制造产业纳入“十四五”产业发展特色产业规划。园区已经落户数字智造产业小镇、德勤智能装备、巨超智能装备等 26 家先进装备制造类企业，形成了机加工、钣金、铸件、控制软件及销售为一体的产业集群，园区具备了发展智能制造先进装备产业的良好基础。

二、项目前期工作

已将该产业纳入园区产业发展规划，道县智能制造先进装备产业园规划建设高标准厂房 30 万平方米（有一层钢构厂房和承重 900KG/㎡的多层厂房），并与湖南建工集团达成 EPC 合作，目前已经开展建设，已经陆续按计划交付标准厂房承接项目落地。同时储备了 500 亩工业用地满足承接该类项目落地。

三、项目建设内容

围绕智能制造先进装备制造引进模具及配套生产企业 10 家以上。

四、项目建设投资

园区拟引进项目投资资金 20 亿元。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、项目效益分析

整个园区全部入驻项目后，预计年产值达 45 亿元以上。

七、项目合作方式：独资 / 合资 / 合作

八、项目单位：道县高新技术产业开发区管理委员会

九、联系人及联系电话：肖先生 13974666400 周先生 13874666100

道县智能机器人产业链招商项目

Investment Attraction Of Intelligent
Robot Industry Chain Project

一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区位于县城东北、207 国道与省道 323 线交汇处，距离高速公路约 5 公里，与长沙、南宁均相距 400 公里，距离广州 360 公里，是沿海的内陆、内陆的前沿。园区已将智能制造产业纳入“十四五”产业发展特色产业规划。园区已经落户数字智造产业小镇、德勤智能装备、巨超智能装备等 26 家先进装备制造类企业，形成了机加工、钣金、铸件、控制软件及销售为一体的产业集群，园区具备了发展智能制造先进装备产业的良好基础。

二、项目前期工作：项目已开展实地考察、可研等前期工作，同时储备了 500 亩工业用地满足承接该类项目落地。

三、项目建设内容：项目将重点围绕智能制造装备领域中的焊接、喷涂、搬运、装配等工业机器人，以及安防、建筑、救援、医疗等专用机器人，形成年产 10000 台工业机器人及控制系统，传动机构，伺服电机等关键部件的生产能力。

四、项目投资建设：项目总投资资金 10 亿元以上，单个项目 5000 万元以上。

五、项目资金来源：投资主体自筹。

六、项目效益分析：预计年产值达 15 亿元以上，实现税收 0.5 亿元以上，解决就业约 200 人以上。

七、项目合作方式：独资 / 合资 / 合作。

八、项目单位：道县高新技术产业开发区管理委员会

九、联系人及联系方式：肖先生 13974666400 周先生 13874666100



道县新能源新材料产业集群招商项目

New Energy And
New Material Industry

一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区将新能源锂电池垂直细分产业产业链建设纳入园区“十四五”产业发展规划，并加以扶持和发展。园区位于县城东北、207 国道与省道 323 线交汇处，距离高速公路约 5 公里，与长沙、南宁均相距 400 公里，距离广州 360 公里，是沿海的内陆、内陆的前沿。世界 500 强紫金矿业已经落户我县，园区的新能源新材料产业初具一定产业基础，拥有龙威盛科技、和普新能源、兴旭能新能源、冉旭新能源、聚科新材料等 20 余家企业。

二、项目前期工作

已将该产业链集群纳入园区产业发展规划园区，园区区域性环评完成，批准同意承接该产业集群，同时园区出台了一系列扶持产业发展的招商引资优惠政策；园区与湖南省建工集团合作新建建成 62 万 m² 标准厂房，同时规划储备了 3000 亩以上工业用地满足承接该产业项目落地。

三、项目建设内容

园区围绕新能源锂电池产业，具体引进新能源新材料（正极材料、负极材料、隔膜、电解液等）、新能源动力电池及其相关配套产业，组建新能源新材料千亿产业集群，承接集群产业链项目 100 家以上。

四、投资规模：项目拟引进多家企业，总投资 100 亿元以上。

五、项目资金来源：投资主体自筹。

六、经济社会效益分析

该产业集群形成后，预计可实现年产值达 1000 亿元以上，实现税收 20 亿元以上，安排就业约 15000 人以上。同时投资方可通过创新收益渠道实现项目盈收。

七、项目合作方式：独资 / 合资 / 合作

八、项目单位：湖南道县高新技术产业开发区

九、联系人及联系方式

肖先生 13974666400 周先生 13874666100

绿色新材料循环经济产业园招商项目

Green New Material Circular
Economy Industrial Park Project

近年来，华新水泥积极转变发展方式，形成具有国际先进水平的水泥窑协同处置废物技术和环保解决方案，成功实现从传统水泥生产企业向绿色环保企业的转型。企业也从一家单纯从事水泥生产的企业发展成为集水泥、混凝土、骨料、环保处置、装备制造及 EPC 工程、高新建材等业务的全球化建材集团，在全国十余个省市及海外拥有 200 余家分子公司，名列中国制造业 500 强和财富中国 500 强，规模稳居国内同行业前列。目前我省郴州和株洲华新水泥公司都建成了以骨料、混凝土、环保砖、环保处置等绿化新材循环经济产业园，促进了当地经济社会高质量发展。

二、项目前期工作

1、已多次与华新水泥道县有限公司进行了沟通对接，现场选址和协议条款的协商。南部一体化项目负责人郑群 8 月初来道县进行了实地考察，投资方案和项目规划设计已由湖南片区筹划，并报部总部审核。

2、产业政策、选址、环保、林地调规等已与相关部门进行了对接。

三、项目建设内容

1、高端绿色优质骨料项目。建设年产 500 万吨（分两期建设，一期 300 万吨、二期 200 万吨）开采低碳化、生产环保化、矿山生态化的高端绿化优质骨料生产线，总投资 6.5 亿元。

2、新型环保砖项目。充分利用现在水泥矿山不能使用的泥灰岩以及骨料生产的废料，建设一条年产 6000 万块新型环保砖生产线，总投资 1.2 亿元。

3、高性能商品混凝土项目。利用华新自有优质水泥和骨料资源，建设年产 100 万方高性能商品混凝土生产线，总投资 1 亿元。

4、水泥窑协同处置污泥环保项目。建设利用水泥窑协同处置永州南六县一般固废、污染土、建筑垃圾等环保项目，拟投资 0.5 亿元。

5、秸秆资源综合利用项目。总建设规模为年处理 15 万吨农业秸秆焚烧，在道县范围内建设 3—5 个秸秆收储中心，每个规模 2 万吨，拟投资 1.5 亿元。

四、项目投资计划

项目总投资约 10 亿元人民币，其中：固定资产投资 60000 万元。需工业建设用地约 160 亩，矿山用地约 1900 亩，建设期限 2—4 年，分两期建设 5 个项目，分别是高端绿色优质骨料项目、新型环保砖项目、高性能商品混凝土项目和水泥窑协同处置污泥环保项目、秸秆资源综合利用项目。

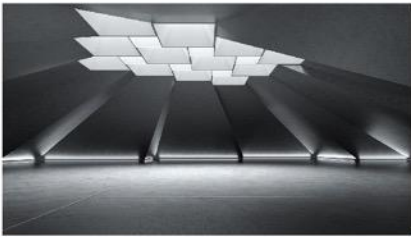
五、项目资金来源：企业自筹、政府财政专项补贴。

六、项目效益分析：项目建成后，第一年实现年产值 35000 万元以上，实现入库税收达到 3500 万元以上，第二年开始每年实现入库税收达到 60000 万元以上。提供就业岗位 200 个以上，带动上下游产业就业人员 1200 人左右。

七、项目投资方式：采取独资、合作、合资等方式，协助项目申请国家和省市有关部门的产业发展扶持政策，协调县内金融机构提供金融服务。

八、项目单位：道县科技和工业信息化局

九、联系人及联系方式：李先生 13789208145 何先生 19807461808



道县高新区集中供热供气招商项目

Investment Invitation Of Central Heating And
Gas Supply Project In High Tech Zone

一、项目建设背景

道县高新区重点突出新一代电子信息产业和智能制造产业发展，扶持轻纺制鞋传统产业做大做强。道县高新区已经成为湘南、湘西承接产业转移的主阵地，目前园区规模以上工业企业达 110 家，预计到 2025 将达到 200 家以上，园区对供热供气的市场需求大。园区目前已经具备管道燃气，没有集中热源，企业以生物质为主要燃料。园区为打造绿色环保园区，必须建设集中供热供气中心，满足园区绿色发展需求。

二、项目前期工作：项目已经完成可行性分析、完成土地供给和建设规划，以及相关配套路网建设。

三、项目建设内容：项目规划建设 1 座年供热供气达 20 万吨 / 年的蒸汽供应能力供热供气中心及铺设供热供气管道。

四、投资规模：项目计划投资 7 亿元以上。

五、项目资金来源：投资主体自筹

六、经济社会效益分析：安全高效，绿色低碳可持续。减少园区及城区分体压力容器数量，降低园区安全管控风险。增强园区基础设施配套能力，增强招商条件，满足各类企业对能源的需求。气体排放达标，实现园区清洁化转型升级，提升园区品质。项目建成后，清洁能源利用率达 100%；节能 30% 以上，无粉尘排放，其他污染物减排 70% 以上。节约用户成本，本项目结合绿地、空地、建筑地下层布置，基本不占用土地。同时，大大提高生活工作环境的舒适度，绿色环保。

七、项目合作方式：独资 / 合资 / 合作

八、项目单位：道县高新技术产业开发区管理委员会 道县投资贸易促进事务中心

九、联系人及联系方式：肖先生 13974666400 周先生 13874666100

道县数字制造产业小镇二期招商项目

Digital Manufacturing
Industry Town

一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区位于县城东北、207 国道与省道 323 线交汇处，距离高速公路口约 5 公里，与长沙、南宁均相距 400 公里，距离广州 360 公里，是沿海的内陆、内地的前沿。园区已将智能制造产业纳入“十四五”产业发展特色产业规划。道县数字智造小镇于 2019 年 11 月启动建设，项目计划总投资 20 亿元，项目规划用地 500 亩，分两期建设，第一期建设用地 183 亩，规划建设面积约 9 万平方米，目前已经完成 17 栋厂房建设，面积达 6.6 万平方米，签约引进企业 19 家，初步形成了机加工、钣金、铸件、控制软件及销售为一体的产业集群。产业小镇将打造“专而精”的特色小镇，主导突出智能数控机床制造产业链聚集，形成产值过百亿的特色产业小镇。

二、项目前期工作

道县数字智造产业小镇总规划用地 500 亩，二期项目用地已经完成净地储备约 300 亩，预留发展规划用地约 1000 亩，已经完成产业小镇路网规划及主干道建设，水、电、讯、气等管网设施已联通，初步具备项目建设基础。

三、项目建设内容

采取政府主导产业政策及产业发展方向、投资运营方与企业建设运营融合一体的模式建设，建设标准厂房达 20 万平方米以上，主要围绕先进装备制造业引进生产数控机床、激光切割焊、机械臂、机器人等相关制造及精密五金精加工、钣金等配套生产企业 20 家以上。

四、项目投资投资：园区拟引进企业投资资金 10 亿元以上。

五、项目资金来源：投资主体自筹、政府政策部分支持。

六、项目效益分析

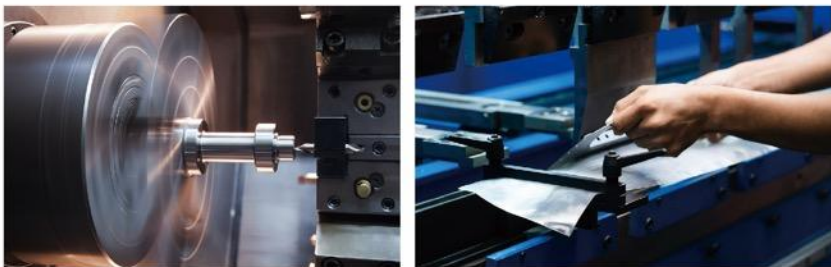
道县数字智造产业小镇二期项目完成建设且全部入驻项目后，预计年产值达 60 亿元以上，实现税收 1 亿元以上，解决就业约 2000 人以上；同时投资方可通过工业地产业效益、固定资产效益、运营服务效益等多渠道实现项目营收。

七、项目合作方式：独资 / 合资 / 合作。

八、项目单位：湖南道县高新技术产业开发区

九、联系人及联系方式

周先生 1387466610 何先生 15211689092



商贸物流类招商项目 >>>



城西片区综合开发招商项目

Comprehensive Development
Of Chengxi District

一、项目建设背景

近年来，道县城区规划建设愈加完善，城南综合物流园初具规模，片区学校等配套设施陆续在建。现依托道县火车站地理位置及人流量的优势，拟将火车站片区打造成道县城区新的城市商业中心。

二、建设内容

本项目计划投资约 65 亿元人民币，计划开发土地约 4788 亩，其中已建 757.2 亩；主要建设大型购物中心、四星级酒店、高档写字楼、高档居住区、学校、大型物流仓储及其文化、娱乐等公共配套服务设施及片区基础设施。建成集商贸、教育、办公、文化、休闲、家居、酒店、康养、物流高档时尚生活与高端服务功能于一体的城市功能区。

三、投资规模

项目总投资约 65 亿元。

四、开发规模

根据投资方的业务范畴，可分批次、分区域开发。

五、开发要求

- (1) 投资方项目建设规划必须符合县城区整体规划要求；
- (2) 不得转包、分包。

六、合作模式

根据地块功能和用地需求，可独立开发或合作开发。

七、项目单位

道县莲城发展集团有限责任公司 道县投资贸易促进事务中心

八、联系人及联系方式

胡先生 13874366719 彭女士 19974661688

道县电商创业园招商项目

E-commerce Pioneer
Park Investment Project

一、项目建设背景

道县已建设一批规模大、品牌响、影响大的蔬菜基地、脐橙基地、茶油基地、商品粮基地，传统名特优农产品十分丰富。现拟依托道县交通区位优势，集约建设配套完备的电子商务流通供应链，吸引中部地区优质电商资源集聚发展。抢占永州南部电商产业制高点，力争打造辐射湘粤桂交界地区的区域电子商务产业核心。

二、项目前期工作

已作可研及初步规划，目前正在对外开展招商。

三、建设内容

项目拟选址道县高新区，创业园规划占地面积 100 亩，建筑面积 8 万平方米，拟引进 100 余家电商企业入驻。分三大主体部分：电商大厦：约 30000 m²，包含电商企业办公中心、数据中心、培训中心、咨询顾问中心、会议中心、大学生创业基地、企业电子商务外包基地等；物流中心：约 30000 m²，建设集中仓储中心、物流配送中心、集中采购中心等；配套服务基地：约 20000 m²，包含餐饮中心、青年公寓、生活服务设施等。

四、投资规模

项目总投资约 3 亿元。

五、项目资金来源

投资主体自筹

六、效益分析

该项目建成后，将成为永州南部地区产业集中度最高、市场辐射力最强的电子商务创业基地。项目达产后，预计年销售收入 10 亿元，年均利润 1 亿元，平均投资回报期为 5 年。

七、合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式，入园企业可以享受国家、省、市、县电子商务政策扶持。

八、项目单位：道县投资贸易促进事务中心

九、联系人及联系方式：彭女士 19974661688 乌先生 13787666685



道州跨境电商产业园招商项目

Cross border E-commerce
Industrial Park

一、项目建设背景

道州跨境电商产业园是按照道县县委、县政府战略部署，为大力促进道县电商产业发展，全力打造的以“园区主导、企业运营”为原则的跨境电商产业基地。园区以“全球货、全球行”为发展主题，以“金融服务”作为引入跨境电子商务企业的流量入口，通过“运营服务”沉淀企业与人员，“线下交易”激活本土跨境电子商务交易、消费模式的热度，自主运营，实现市场化运作。

二、项目前期工作

目前已初步完成项目选址及基础设施已配套完善。

三、项目建设内容

项目选址道县高新区。拟引进各类跨境电商企业 200 家以上，开展电子商务运营；另规划用地 300 亩，用于承接跨境电商产业化项目。园内规划有企业办公区、电商直播间、内容制作中心、产品线下体验店、产品展示中心、金融服务区、会议会展中心、园区管理中心等，配套停车区，并为企业提供工商注册、外贸资质办理等一站式服务，打造百亿跨境电商产业园区。

四、项目建设投资

总投资金额 5 亿元以上。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、项目效益分析

项目建成运营后，预计 5 年内可产生外贸额 100 亿元、税收 2 亿元。

七、项目合作方式

独资，对项目给予国家、省、市、县政策性补贴。

八、项目单位

道县投资贸易促进事务中心

九、联系人及联系方式

彭女士 19974661688 乌先生 13787666685

数字化网络直播产业园招商项目

Digital network broadcast
Industrial Park

一、项目建设背景

道县近年经济发展迅速，各大产业纷纷兴起，工业园区有企业 178 家，规模以上企业 128 家。农特产品丰富，形成了规模大、影响力强的脐橙基地、蔬菜基地、茶油基地、粮食基地、养牛基地、养鹅基地等。湖南省唯一的农副产品集中验放场、五金建材物流园、汽贸物流园、陶瓷建材物流园、家居建材物流园等区域性平台日趋完善。当前数字经济大环境下，直播带货能拓宽产品销售渠道，同时还能有效的展示道县形象，因此迫切需要打造网络直播基地产业园，为产品销售、形象宣传开拓新渠道。

二、项目前期工作

项目初步选址在中农批和工业园区，前期做了规划。

三、项目建设内容

项目建设成网络直播中心、数字化智慧管理中心、数字化结算中心、产品展示中心、网红培训及网红孵化中心等。

四、项目建设投资

项目拟引进 2 家以上企业，总投资金额 2 亿元以上。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、项目效益分析

项目年销售额可达 5 亿元以上，年利润 1 亿元以上，三年可收回成本。

七、项目合作方式

独资、合资、合作等方式。对项目给予国家、省、市、县政策性补贴。

八、项目单位

道县投资贸易促进事务中心

九、联系人及联系方式

彭女士 19974661688 苑先生 13549693999



道县城南物流园招商项目

Logistics Park Investment
Promotion Project

一、项目建设背景

道县区位优势独特，交通便捷，位于湘、粤、桂三省结合部，素有“襟带两广，屏蔽三湘”之称，是历史上兵家必争之地、商贾云集之处。道县距长沙、广州、南宁均在 400 公里左右，距永州、郴州、桂林、贺州均在 200 公里以内。洛湛铁路、厦蓉、道贺高速、207 国道纵横县域。县城到桂林国际机场、永州机场、京广高铁、贵广高铁均不超过 2 小时，是全省以至中部地区对接东盟，融入泛珠三角经济圈、泛北部湾经济圈的重要中转站和人员物资集散中心。本项目规划建设地址位于道县城南商贸物流片区，为潇水河以南，G207 国道旁，邻近道州南高速收费站，交通便利。

二、前期工作

本项目是我县招商引资引进的重大项目，现已布局建设五金建材、陶瓷建材、家居建材和汽车贸易 4 大专业商贸物流区，规划用地面积 1300 亩。2017 年 8 月，项目正式启动建设，已累计完成投资 10 亿元以上。

目前，该项目已征收并交付使用土地 800 余亩（不含安置福利用地）；五金建材、家居建材、汽车贸易和陶瓷建材四大物流区已全面启动一期商贸主体建设，在建商贸主体 72 栋，已封顶 64 栋，建成面积约 35 万平方米；投资约 6000 万元的市政路网工程路基已基本成型，长兴路、兴隆路一期路面亮化基本完工，鸿洋路一期正计划铺设稳定层。

三、建设内容

本项目为商贸物流综合性质项目，拟建设仓储、物流及其上下游生态链，其中包含快递分拣中心、货运集散中心、仓储流转中心等板块、打造为湘粤桂地区企业提供交易、储存和配送等一体化集散中心。

四、项目投资：项目总投资为 20 亿元，可分期投资建设；单个项目不低于 1 亿元。

五、资金来源：企业自筹资金。

六、效益分析：预计可培育形成 100 亿元物流产业规模，5 年可收回投资。

七、投资方式：采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚的企业开发运营。

八、项目单位：道县投资贸易促进事务中心

九：联系人及联系方式

彭女士 19974661688 乌先生 13787666685

二手车交易市场招商项目

Second-hand car trading market
project investment

一、项目建设背景

二手车市场一直是新车市场和汽车工业发展的伴生物，目前我县拥有大小“二手车市场”91家，库存量充足，其中就存在市场手续不完备、环境脏乱差、诚信问题扰乱市场等不利因素。同时，二手车市场的汽车拆解功能不完备，无法满足当前废旧车辆处理的市场需求。县委、县政府决心打造，以建设现代化、综合型、多功能二手车一体化市场为发展思路，涵盖三大功能：废旧汽车拆解、二手车交易、汽车零配件交易。具备汽车文化、交易、休闲、娱乐等功能，创造良好的经济环境，吸引现在分散的二手车交易公司入驻市场，铸就立足道县，辐射南六县及周边县市区的汽车商贸经济圈。

二、项目前期工作

已做可研及初步规划，目前定向选址为城南商贸物流片区，正在对外招商。

三、项目建设内容

拟建设二手车拆解一体化市场区、二手车交易区、汽车零配件交易市场区、汽车修配美容区、汽车售后服务区。涵盖收购、销售、寄售、代购代销、租赁、置换、拍卖、汽车报废、检测维修、配件供应、美容装饰、售后服务等多个功能，为客户提供过户、转籍、上牌、保险等服务，做成汽车交易链上下游一体化园区。

四、项目投资投资

项目拟引进3-5家以上企业，总投资金额5-10亿元以上。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、项目效益分析

预计可培育50亿元交易市场规模，5年可收回投资。

七、项目合作方式

独资

八、项目单位

道县投资贸易促进事务中心

九、联系人及联系方式

彭女士 19974661688 乌先生 13787666685



道县高品质酒店(宾馆)招商项目

High quality
hotel project

一、项目建设背景

道县区位优势优越，位于湘、粤、桂三省结合部，东距郴州170公里，与京广线、京珠高速公路相接；西距桂林180公里，与湘桂线、衡昆高速公路相接；北上长沙、武汉，南下深圳、珠海，西出桂林、南宁。道县交通便捷，G207国道贯穿南北，境内洛湛铁路、道贺高速公路、厦蓉高速公路湖南宁道段已全面通车。近年来，道县发展势头强劲，三次蝉联湖南省县域经济发展先进县。为进一步提高我县在永州南部的中心城市地位，加快城市建设步伐，提升我县城市品位，增强城市承接能力和扩大对外影响力，我县急需建设一座高品质的接待酒店（宾馆）。

二、项目前期工作

项目已作可研。

三、项目建设内容

拟在县城参照国家旅游局五星级酒店评定标准（国标 GB/T 14308-2010）的要求建设高品质酒店一座。项目拟占地为100亩，用地性质为商业用地，其中宾馆用地不低于三分之二，综合性用地不高于三分之一。

四、项目投资投资概算

总投资约8亿元，其中五星级酒店不少于4亿元人民币，由投资商全额投资建设。

五、项目资金来源：投资主体自筹

六、项目效益分析

通过综合性用地商业开发和酒店运营，预计投资回收期限为10年。

七、项目合作方式：独资

八、项目单位

道县投资促进贸易事务中心 道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

彭女士 19974661688 程先生 18107460360

湖南农副产品集中验放场招商项目

Agricultural And Sideline Products
Inspection And Release Center

一、项目建设背景及内容

湖南农副产品集中验放场总占地面积 260 余亩，总建筑面积 15 万平米，总投资 6 亿元，为 2013 年 6 月 13 日由湖南省人民政府批准设立的全省唯一农副产品集中验放场，2019 年 5 月 9 日，被正式纳入粤港澳大湾区“菜篮子”产品配送体系，成为粤港澳大湾区“菜篮子”产品供应全国第一批六个配送中心之区域蔬菜等农副产品集散中心的开放型战略平台。目前园区建设已基本完成，建成包括通关功能区（分拣、加工、查验、检测、监管、保税等）20000 平米，交易区 20000 平米，10000 平米电子商务双创中心、30000 平米 50000 吨智慧冷链云仓，30000 平米蔬菜等农副产品一站式集中采购中心，10000 平米柑橘（脐橙）标准化采后处理加工中心，12000 平米农业大数据信息中心，金控中心等。

二、项目前期工作

园区首期 2017 年已投入运营，二期工程建设已全部完成并即将开业，目前正在对外展开招商。

三、招商项目

1、柑橘（脐橙）标准化采后处理加工中心：依托道县本地 1300 多年的栽培历史及当地 100 多万亩的种植面积，将当地柑橘类产品进行洗果、打蜡，并进行深度分拣分级、包装设计、加工等，加速产业提质升级及品牌化。



2、东盟全国进口水果（榴莲、椰子）加工集散中心：借助 30000 平米 50000 吨多温层智能冷链云仓及验放通关口岸功能，引进并打造东盟（越、马、泰）全国进口水果（榴莲、椰子）加工集散中心。



3、湘南地区蔬菜出口集散中心：依托粤港澳大湾区“菜篮子”产品配送中心平台资源，整合永州现行蔬菜种植及出口优势，以冷链为基础，并整合提供生产加工、电子商务、物流配送、海关检测、报关、通关一体化的优质服务，打造成湘南地区蔬菜出口集散中心。



四、投资规模

- 1、柑橘（脐橙）标准化采后处理加工中心：2000 万
- 2、东盟全国进口水果（榴莲、椰子）加工集散中心：2000 万
- 3、湘南地区蔬菜出口集散中心：5000 万

五、项目资金来源

投资主体自筹

六、效益分析

项目建成后，可实现年货物吞吐量 60 万吨，正常运营后园区内交易及供粤港澳大湾区农副产品规模将超过 50 亿元。

七、合作方式

独资、合资、合作等方式，入园企业可享受国家、省、市、县政策扶持

八、项目单位

道县投资贸易促进事务中心 中农批（永州）冷链物流有限公司

九、联系人及联系方式

彭女士 19974661688

文先生 13618497000

道县夜间经济集聚区招商项目 | Night economic cluster

一、项目建设背景

本项目位于道县县城城北中心区域市民公园内，市民公园土地为规划公共用地，土地面积约 183629 m²（约 275 亩，一期已建成“梦想乐园”大型游乐场面积约 30 亩），现有原道县瓷厂厂房 8 栋约 11000 m²，拟引进社会资本开发建设，着力打造集园林景观、休闲娱乐、夜间经济于一体的城市网红品牌，让城市亮起来，让经济活起来，让消费火起来。

二、项目前期工作

目前已初步完成项目选址及配套基地建设规划，整体出租现有厂房和部分规划商业设施用地，所得租金收入全额缴入县财政，专项用于市民公园建设（含前期工作、主体景观设计和建设施工等）。租期 8 年，租赁期满，如租赁物未另作他用，可续租使用。

三、项目建设内容

本项目打造为特色餐饮、美食、夜宵、清吧、酒吧、茶室、饮品、文创、商店等多种经济业态为一体的综合性项目。

四、项目建设投资

项目计划投资 5000 万元。

五、项目资金来源

招商引资。

六、项目效益分析

首先，拓展多元消费场景。顺应本地居民和外地游客的多样化消费需求，结合夜间经济所涵盖的假日休闲、夜间娱乐等多种场景，优化特色美食、购物娱乐、户外运动、旅游民宿等消费体验。运用大数据、云计算、移动互联网、人工智能等，创新夜间体验消费项目，丰富夜间经济业态模式，满足人们个性化、多层次、品质化的夜间消费需求。

其次，打造夜间经济品牌。推动会、商、旅、文、体融合发展，打造夜间会赛事、演出等活动品牌。突出城市自然资源、人文特色、历史文化等优势，差异化打造夜展、经济城市，完善消费载体空间布局，打造夜间消费集聚区，引导夜间消费潮流。项目达产成熟运营后，年销售额达 10 亿元，经济和社会效益显著，具有强大的产业驱动力和聚集力，预计两年收回成本。

七、项目合作方式

独资 / 合资 / 合作

八、项目单位

道县投资贸易促进事务中心 道县环卫园林中心

九、联系人及联系方式

彭女士 19974661688 何先生 15211608666



道县大型商业超市招商项目 | Large commercial supermarket project investment

一、项目建设背景

道县地理位置优越，位于湘、粤、桂三省结合部，承接粤港澳大湾区经济转移，全县共有 80.2 万人口，城区常住人口 20 余万，消费潜力巨大。近年来，道县发展势头强劲，经济步入发展快车道。当前园区内入驻一百余家企业，返乡就业、创业人口不断增加，消费需求不断提升。为进一步提高我县的中心城市地位，提升城市品味，改善城市消费质量，增强城市承接能力和扩大对外影响力，我县迫切需要建设大型商业超市，促进城市整体发展，改善人居环境条件。

二、项目前期工作

已做可研及初步规划，目前正在对外招商。

三、项目建设内容

拟在县城内建设知名连锁商业超市，项目规划 20000 m²，用于商业超市建设。建成生鲜百货区、家居用品区、休闲食品区、五金商品区、运动装备区、文化用品区等几大功能区于一体的综合性超市。

四、项目建设投资

项目拟引进 1-2 家以上企业，总投资金额 1 亿元以上。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、项目效益分析

通过商业超市的综合运营，预计投资回收期限为 6 年。

七、项目合作方式

独资。

八、项目单位

道县投资贸易促进事务中心

九、联系人及联系方式

彭女士 19974661688 苑先生 13549693999

文旅类招商项目>>>

中国 道县招商引资 | ATTRACT INVESTMENT | 25-26

道县非遗文化展示中心开发招商项目

Development of Intangible Cultural Heritage Exhibition Center

一、项目建设背景

道县的非物质文化遗产普查工作于 2006 年开始，经全面普查，挖掘发现了一批具有历史、审美、科学和艺术价值及社会经济价值的传统项目 10 类 101 项。道县现有国家级非物质文化遗产端午节“道州龙船习俗”，省级非物质文化遗产“道州调子戏”，市级非物质文化遗产“道州洗风药习俗”、“道县狮公神祭祀”等 7 个项目，市级传承人 8 个，县级非物质文化遗产有“六月六尝鲜节”、“道州界牌”等 18 个项目，县级传承人 26 个，收集整理“道州调子戏”剧目和曲本 7 册，征集非遗实物 80 余件。

二、项目前期工作

项目选址在道县文体公园，待县政府批复；正在编制可行性研究报告。

三、项目建设内容

建设内容为非遗文化集中展示厅、道州龙船集中展示广场、非遗文创产品展示厅、非遗文创产品主营店、非遗项目体验等。建设一个以展示道县非遗文化为主题的开发项目。

四、项目投资建设

项目总投资 1.6 亿元。

五、项目资金来源

全额招商。

六、项目效益分析

项目位于道县文体公园，以非遗文化商品为创意元素，项目建成后年接待游客量约为 20 万人次，预计 5 年可收回投资。

七、项目合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业开发，县政府对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

八、项目单位

道县文化旅游广电体育局 道州北路 124 号

九、联系人及联系方式

唐先生 15874691371 蒋先生 19974693796



道县城东康养生态新城招商项目

Chengdong Kangyang Ecological New Town Project

一、项目建设背景

道县古称道州，公元前 221 年置县，至今已 2400 年历史，自唐朝开始设置道州，有 1500 多年为州、府治所。现辖 25 个乡镇（街道）场，总人口 80.2 万，为永州市南部中心、湘粤桂区域中心城市。境内文化旅游资源丰富——12 万年前，世界上最早的现代智人在此繁衍生息，孕育了“现代人类起源文化”；1.2 万年前，世界最早的人工栽培稻在道县播种，孕育了“天下稻源”文化；5000 年前，中国历史最久远的人像石雕群在此形成，被誉为“北有兵马俑，南有鬼患岭”，孕育了奇特的“神秘文化”；1000 年前，世界理学“开山鼻祖”周敦颐诞生于此，孕育了阐释天、地、人“三才”的理学文化；200 年前，被誉为“有清 200 年以来书法第一人”的何绍基诞生于此，孕育了书画文化；110 年前，前国家主席刘少奇夫人何宝珍烈士诞生于此。85 年前，中国工农红军长征转战道县，在此决策、命令抢渡湘江，打响了悲壮的“湘江战役”，“绝命后卫师”师长陈树湘在此“断肠明志”，孕育了红色文化；发端于宋朝的龙船赛千余年绵延不断，孕育了古老的民俗文化。位列中国十大非著名山峰之首的韭菜岭（都庞岭山脉主峰，高 2009.3 米）、首批“中国养生基地”的月岩国家森林公园、“湘南第一泉”的湘源温泉、徐霞客咏叹的“永岩诸般殿景、月岩天下第一”的月岩地质奇观……规划打造 2 个 5A 级、6 个 4A 级、7 个 3A 级景区。

二、项目前期工作：本项目已完成初步策划，规划红线范围内土地已转为建设用地，并已报批部分用地指标。

三、项目建设内容

- 一个四星级酒店（四星度假酒店）及配套服务设施
- 一个游客集散中心
- 一条道县土特产品和文创产品商业街
- 一个高品质旅居康养小区。（占地面积不超过总地块 3 分之一）
- 一个森林汽车营地（上关湿地公园）

其中：四星级酒店总建筑面积 > 25000 m²，客房数 ≥ 350 个，各项设施符合国家《旅游饭店星级的划分与评定》（GB / T14308-2010）标准要求，要求酒店总投资规模不低于 2.5 亿元，建设周期二年，运营两年内必须获评四星级酒店。

四、项目投资建设：项目概算总投资 18 亿元。

五、项目资金来源：企业自筹、政府财政专项补贴。

六、项目效益分析：项目规划建设期 5 年，商住开发收益约 50 亿元，年化收益率约 20%；项目完工后，年接待游客量约 90 万人次，年收入预计约 9000 万元。

七、项目合作方式：企业自筹资金，独自开发、建设、经营，政府给予基础设施项目支持和财政专项奖补。

八、项目单位：道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式：欧先生 07465667699 18274650355

道县鬼患岭文化旅游区招商项目 | Ghost Hill Cultural Tourism Area

一、项目背景

鬼患岭遗址，是一处以自然神为祭祀主体的原始宗教信仰遗存，兴于宋代，盛于明清，衰于清末。位于道县城南 30 公里的祥霖铺镇田广洞村村南侧 1 公里处。该村建村 1000 余年，村内保存大量完好的明清建筑，为“女书”文化流传的主要起源地。2013 年被公布为全国重点文物保护单位。根据相关史料记载和专家鉴定，该遗址出土了 5000 年前的古人物石像，预测约有 20000 余尊，推测为古代顶级大型祭祀遗址，周边庙宇众多，有迎圣祠、禹王庙、象王庙、万岁庙等名胜古迹。田广洞村始建于明代，现保存完整的古建筑有 140 多栋，总面积 36000 多平方米。

二、项目建设内容

建设内容主要分为综合服务中心、尚德古村休闲区、上古农耕体验区、鬼患岭祭祀文化区（核心区）、尖山祈福纳瑞区等五个区域。

三、项目前期工作

现已完成项目可行性论证和《中国鬼患岭祭祀文化旅游区修建性详细规划》的编制。

四、项目合作方

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

五、优惠政策

本项目实行“一事一议”产业扶持政策，以双方洽谈的结果为准。

七、项目单位

道县旅游发展服务中心

八、联系人及联系方式

程先生 13974665672 邓女士 18244709137



道县两河口旅游招商项目 | Investment Invitation For Lianghekou Tourism Project

一、项目概况

两河口是河沙、砾石沉积而成的江心洲，位于道县祥霖铺镇分江头村，因淹水（永明河）与沱水（江华河）在此交汇而得名。两河口有大小 24 个河洲，总面积 100 公顷，其中最大的 20 公顷，最小的 0.007 公顷。项目距县城仅 5 公里，距道贺、夏蓉高速道州出口 3.5 公里，是我县旅游规划打造的主要旅游区“潇水河景观带”上游的起点。

二、前期工作

一是委托湖南博思旅游规划设计有限公司编制了《道县两河口美丽乡村旅游总体规划》；二是完成了旅游基础设施建设。已投资 2000 余万元修建了停车场、旅游厕所，硬化了道路，建设了休闲垂钓中心等；三是成功引进欢乐世界水上乐园。目前，欢乐世界一期工程已建成营业。

三、建设内容

项目拟建“一心三区”，即游客接待服务中心、欢乐世界主题游乐区、诗画田园农耕体验区、河洲水上氧吧生态休闲区。

四、项目建设投资

项目总投资约 2.5 亿元（不包括欢乐世界主题游乐区）。

五、资金来源

企业自筹

六、效益分析

项目建成后年接待游客人数 250 万人次，年均利润 6000 万元，约四年可收回投资。

七、投资方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。

八、项目单位

道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

程先生 13974665672 邓女士 18244709137

道县宜山岭户外运动旅游招商项目 | Investment invitation for Yishanling outdoor sports tourism project

一、项目概况

宜山岭位于道县梅花镇境内，距县城 15 公里，总面积 33.75 平方公里，平均海拔 638 米，最高峰 663.4 米，是古道州八景之一，称为“宜峦献秀”。宜山岭三面环水，森林覆盖面广，人文古迹遍布，历史文化底蕴深厚。1949 年，在此召开了和平解放道州的会议——宜山会议。项目主要是以文化旅游和山地运动休闲为主题，打造全省大型户外极限运动基地。

二、前期工作

已完成项目可行性论证。目前，已修建直达山顶的道路，建设了自行车户外拓展基地，修缮象王庙，建有一个三星级乡村旅游点。

三、建设内容

项目建设期限为 2 年，主要建设游客接待中心、象王庙、宜山寺、大型户外极限运动基地、露营地、旅游道路、旅游厕所等。

四、项目投资

项目总投资金额 2 亿元。

五、资金来源：

企业自筹、政府财政专项补贴。

六、效益分析

项目建成后年接待游客人数 20 万人次，年均利润 3000 万元，约 7 年可收回投资。

七、投资方式

采用独资、合作、合资等方式。

八、项目单位

道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

程先生 13974665672 邓女士 1824470913



道县高端度假休闲农庄建设招商项目 | High standard leisure farm construction

一、建设背景

道县现辖 25 个乡镇（街道）场，面积 2448 平方公里，常住人口 80.2 万，其中城区面积 28k m²、城区人口 20 万人。县内有 4A 景区两个、3A 景区一个，省级乡村旅游点若干，2021 年接待游客 430 万人次，其中过夜游 170 万人次，但目前我县只有一些零星的土菜馆，没有一家可以集餐饮住宿和休闲娱乐于一体的高标准农庄。

二、建设内容

项目总投资 2000 万以上，依托当地景区景点，或者是特色农业产业，建设餐饮、住宿（以特色民宿为最佳）、休闲娱乐设施等

三、前期工作

已对全县休闲农庄的选址作了调研和布局（初步建议选择：东洲岛、濂溪故里和两河口），具体农庄选址以投资方的实地考察和洽谈为准。

四、合作方式

合作经营：道县文旅旅产业发展有限公司以土地市场议价（征地成本除外）入股，建设资金及土地成本由投资方全部承担，项目运营由投资方主导，双方按股份分配收益和承担风险。

独资经营：按地类招拍挂取得土地开发权，按规划要求建设项目。

五、项目优势

1、地理位置佳。道县自古以来就是永州南部中心，对周边的宁远、蓝山、江永、江华等县具有较强的吸引力，项目市场前景可观。

2、市场空间较大。道县共有 83 万人口、28k m²城区面积、20 万城区人口，县内有 4A 景区两个、3A 景区一个，省级乡村旅游点若干，2021 年接待游客 430 万人次，其中过夜游 170 万人次，但目前我县没有一家可以集餐饮住宿和休闲娱乐于一体的高标准农庄，城区也只有一个 250 个床位的三星级酒店，暂无高星级酒店，县内客源市场需求旺盛。

六、优惠政策：本项目实行“一事一议”产业扶持政策，以双方洽谈的结果为准。

八、项目单位：道县旅游发展服务中心

九、联系人及联系方式

程先生 13974665672 邓女士 1824470913

濂溪文化产业园旅游招商项目

Lianxi Cultural Industrial
Park Tourism Project

一、项目概况

濂溪文旅产业园项目位于周敦颐（濂溪先生）故里、沿濂溪河两岸至县城营江大洞。包含周敦颐故里景区、月岩景区、清塘特色旅游小镇和田园综合体项目等四大旅游资源板块，规划为国家 5A 级旅游景区。

二、建设内容

周敦颐故里：按国家 5A 级旅游景区标准。完成濂溪书院、周敦颐廉政展览馆的布展提升质，完成电力、电信、安防、消防、标识标牌、公厕、医疗设施等创建 5A 级旅游景区所必备的配套设施，打造一个满足 1000 人规模的研学旅行基地，开发精品民宿，完善千亩爱莲小镇景观，完成集观光、休息、体验于一体的国家级田园综合体建设。

月岩景区：按国家 4A 级旅游景区标准建设停车场、游客服务中心，对月岩摩崖石刻进行保护利用，新建、改造连接清塘镇一小坪村一月岩村一都庞岭的旅游道路，完成月亮谷玫瑰风情园的提质建设。**清塘特色旅游小镇：**对沿主要道路和镇区的房屋进行立面改造，完善镇区水电路讯、下水管道等基础设施建设和环境整治，建设厦蓉高速土墙互通至清塘镇长约 3 公里的二级公路。

濂溪河风光带：将濂溪河两岸打造成休闲的慢游溯溪风光带，修建县城至都庞岭段的濂溪河南北两岸宽 4 米的步行道，开发濂溪河漂流，对沿岸的古桥、古树、古道、古民居、古迹等进行保护开发，将周敦颐的理学思想和湖湘文化元素融入其中，让游客在观光休闲的同时，感受到理学文化和湖湘文化。

三、前期工作

周敦颐故里已成功创建国家 4A 级旅游景区，清塘镇是《湖南省旅游业“十三五”发展规划纲要》着力打造的理学文化特色旅游小镇，县委、县政府已连续举办十一届国际理学文化旅游节，2017 年还隆重举办了周敦颐先生诞辰 1000 周年纪念活动，理学文化旅游节已具有较高的知名度；月岩景区（含小坪古村）已完成项目策划，开发了“月亮谷”玫瑰风情园，“寻道—闲道—悟道—修道”的理学精品路线已具雏形。

四、合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予相关国家、省、市、县政策性补贴。

五、优惠政策

本项目实行“一事一议”产业扶持政策，以双方洽谈的结果为准。

六、项目单位：道县旅游发展服务中心

七、联系人及联系方式

程先生 18107460360 邓女士 18244709137



道县古城保护开发招商项目

Daoxian Ancient City Protection
and Development Project

一、项目背景

项目包括寇公街区、湾里街区两个街区和绍基故里的保护、改造及开发等。打造古码头、文庙、古城墙、古戏台、湾里街、道州博物馆、东洲山旅游度假区。项目近期规划为国家 4A 级旅游景区，远期完善潇水景观带等项目，打造国家 5A 级旅游景区。

二、建设内容

项目重点保护、改造及开发以下项目：

古码头——重点整治古城段潇水，沿河布置红灯笼，点亮古城夜色，打造古城水上休闲带重要节点

文庙——打造道县非遗文化宣传体验地、祭祀祈福地

古城墙——复建沿河段古城墙，打造临水古城最佳观景点

古戏台——打造道县调子戏主会场、夜间娱乐必备项目

寇公街、湾里街——以美食、民宿、酒吧为一体的文化休闲古街

道州博物馆——集中展示道州历史、文化、传统民俗和手工艺等

三、前期工作：已完成历史文化名城保护规划和旅游开发初步设计方案。

四、合作方式：采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

五、项目优势

优势：历史遗迹和人文景观丰富。城内的寇公街区、湾里街区和绍基故里街区古风古貌保存比较好。有道州古城墙、何绍基故里古建筑群、寇公楼、东洲草堂、红军渡等历史遗迹。绍基故里街区是晚清书法家、画家、诗人何绍基的故乡。

六、优惠政策

本项目实行“一事一议”产业扶持政策，以双方洽谈的结果为准。

七、项目单位 道县旅游发展服务中心

八、联系人及联系方式

程先生 18107460360 邓女士 18244709137

道县“天下谷源”农旅融合招商项目 | Rural tourism integration project

一、项目背景

玉蟾岩，俗称蛤蟆洞，位于道县县城西北的寿雁镇白石寨村附近，是史前洞穴遗址，原始农业和原始制陶的发源地，现为全国重点文物保护单位。

二、建设内容

主要建设内容为玉蟾岩遗址（中国）水稻博物馆、玉蟾岩人工稻作复原场景、现代稻作体验园、人类及水稻穿越秘境、水果采集、狩猎园、游客中心及配套设施等。

三、前期工作

已完成玉蟾岩遗址文化旅游区项目规划，已完成玉蟾岩遗址总体保护规划，玉蟾岩遗址排水工程项目已获国家文物局审核通过。

四、合作方式

采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚企业。对项目给予国家、省、市、县相关政策性补贴。

五、项目优势

优势一：历史意义重大。

最重大的发现是水稻谷壳和原始陶片。经北京大学、美国哈佛大学用科学方法测定，玉蟾岩遗址的年代距今 12000 余年，为新石器时代早期遗址。

优势二：交通便捷。

北距 G357 线 800 米，西距厦蓉高速 4.5 公里，东南距道州火车站 11 公里。

六、优惠政策

本项目实行“一事一议”产业扶持政策，以双方洽谈的结果为准。

七、项目单位 道县旅游发展服务中心

八、联系人及联系方式

程先生 18107460360



道县文化体育公园委托运营招商项目 | Entrusted Operation Project Of Culture And Sports Park

一、项目建设背景

道县处于湘粤桂三省交汇区，现辖 25 个乡镇（街道）场、369 个行政村（社区），面积 2447.8 平方公里，人口 80.2 万。2020 年道县国内生产总值达到 224.67 亿元。是全省以至中部地区对接东盟，融入泛珠三角经济圈、泛北部湾经济圈的重要节点城市。由于县内综合性文化体育设施缺乏，电影院、图书馆、博物馆、群众艺术馆等建筑十分简陋，设备陈旧落后；体育设施现状更是落后于市内其它兄弟县区，篮球、足球、乒乓球、田径等项目均没有正规室内训练的比赛场所，缺少举行大型文体活动和商贸展览活动的场地。现代城市不可或缺的文化体育设施，远远达不到国家县级城市文化体育设施标准，难以满足广大群众的文化需求和健身锻炼需要，同时也影响了城市品位和档次的提高。本项目建设对于促进区域经济增长，带动体育文化产业链的全面发展；提升竞技水平，推动体育事业发展；满足群众多元化文化体育需求，提高市民健康素质，提升城市体育形象，贯彻落实科学发展观和构建社会主义和谐社会等方面均具有十分重要的现实意义。

二、项目前期工作

目前，道县文体公园影剧院、展览馆、训练馆、体育馆、游泳馆、室外田径场及室外篮球场、网球场、门球场等配套设施基本完工，园林绿化、消防水电即将完成，拟对场馆进行二次装修并投入使用。

三、项目委托运营内容

拟将文体公园影剧院、训练馆、体育馆、游泳馆、室外田径场及相关配套设施委托经营。

四、项目投资建设：项目总投资 5 亿元。

五、项目资金来源：全额招商。

六、项目效益分析

项目位于道县文体公园，以文化体育设施为依托，全力打造场馆商业经济，主要收益来源有门面租金、电影门票、休闲餐饮、体育培训、赛事活动、运动健身、商业广告、商品展销、运动服装等方面，项目建成后年接待消费客户约为 20 万人次，预计 10 年可收回投资。

七、项目合作方式

项目采取独资、合资、合作等方式。

八、项目单位：道县全民健身服务中心 道县文化体育公园（中心）

九、联系人及联系方式：周先生 18974635313

农业类招商项目 >>>

稻作产业园建设招商项目

Rice Planting Industrial Park
Construction Project

一、项目建设背景

在湖南省道县的玉蟾岩遗址，出土了世界上发现最早的人工栽培稻标本，刷新了人类最早栽培水稻的历史纪录。玉蟾岩遗址在世界稻作农业文明起源，及人类制陶工业起源的过程中具有重要的地位，被誉为“天下谷源、人间陶本”。玉蟾岩遗址在 1995 年和 2001 年分别被评为“95 全国十大考古新发现”和 20 世纪 100 项重大考古发现。2001 年，国务院公布为全国重点文物保护单位。

二、项目前期工作

目前已初步完成项目选址及配套基地建设规划。

三、项目建设内容

重点围绕制种研发、育种培养、种植示范、精深加工、文化研学等方面建设稻作产业园，着力打造国家级农村一二三产业融合发展先导区、农业现代化示范区、农业绿色发展先行区、湘南精细农业特色农副产品供应基地、湖南种业示范展示基地和研学基地。

四、项目投资建设：项目计划投资 10 亿元。

五、项目资金来源：招商引资。

六、项目效益分析

种业是战略性、核心性基础产业，是农业健康发展的“芯片”，加快推进现代种业发展、建设种业强国已成为国家重要战略。道县作为“天下谷源”，项目建成后可以立足道县，打造样板，将成为永州地区甚至湖南省种业产业贸易中心。项目达产成熟运营后，年产值达 10 亿元，经济和社会效益显著，具有强大的产业驱动力。

七、项目合作方式：独资 / 合资 / 合作

八、项目单位：道县农业农村局

九、联系人及联系电话

谭女士 18674651266



优质稻米全产业链招商项目

High quality rice whole
industry chain project

一、项目建设背景

道县全县耕地面积 70 万亩（耕地红线面积 67.58 万亩、永久基本农田 57.28 万亩），其中水田 48.5 万亩，年播种农作物面积达稳定在 164 万亩以上，水稻播种面积 70 余万亩，总产可达近 40 万吨，被评为全国粮食生产先进县。

二、项目前期工作

目前已初步完成项目选址及配套基地建设规划。

三、项目建设内容

建设优质稻种植示范基地、集中育秧基地、稻谷烘焙、冷鲜储存、大米精细加工、包装销售等产业链。

四、项目投资建设

项目计划投资 2 亿元。

五、项目资金来源：招商引资。

六、项目效益分析

社会效益：采取公司样板示范和公司 + 农户的订单方式，发展种植 5 万亩高端优质稻示范片，优化种植结构，提供就业岗位，带动当地农户增产增收；打造绿色食品生产基地，创建道县特色精品高端优质稻品牌，发展壮大企业规模，实现创建市级龙头企业的目标。经济效益：项目完成当年实现收购、加工优质稻 84000 吨，普通稻 6000 吨，正常年经营收入为 2000 万元。

七、项目合作方式：独资。

八、项目单位：道县农业农村局

九、联系人及联系电话

谭女士 18674651266

畜禽屠宰及肉制品加工招商项目 | Livestock and poultry slaughtering and meat products

一、项目建设背景

道县是全国生猪调出大县，为做强道县生猪产业，加快生猪全产业链建设，创建道县农业品牌，推动乡村振兴。

二、项目前期工作

目前已完成项目可研报告、项目概算，办理了建设项目用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等。

三、项目建设内容

建设保障日屠宰能力生猪 4500 头、牛羊 1000 头、家禽 30000 羽的屠宰生产线车间并相应配套冷链仓储、污水处理池和有机肥生产基地，同时建设 2 万吨肉制品及副产品深加工生产线。

四、项目投资

项目计划投资 5 亿元。

五、项目资金来源

县国投公司投资与招商引资。

六、项目效益分析

项目投资总额为 5 亿元，达产后，冷库年周转产品能力超 300 万吨。项目建成后，正常年营业收入为 6000 万元，正常年平均利润总额为 1500 万元、净利润为 1000 万元。

七、项目合作方式

合作营运

八、项目单位

道县畜牧水产事务中心

九、联系人及联系方式

朱先生 13607468341



蔬菜全产业链招商项目 | Whole Vegetable Industry Chain

一、项目建设背景

道县蔬菜种植面积近 50 万亩（含复种），总产可达 79 万吨，产值约 16 亿元，是全国蔬菜产业重点县和湖南省蔬菜生产大县，素有“天然大棚”之称，一直是全国蔬菜产业重点县，被认定为湖南优质农副产品供应基地和国家农产品质量安全县，入选全国首批六大粤港澳“菜篮子”产品配送中心之一，同时可以依托湖南省唯一农副产品集中验放场暨永州公路口岸、配送中心、5 万吨智慧冷链云仓三项叠加平台，集农副产品通关、验放、分拣、冷链、配送、市场于一体功能，整合物流、销售、价格、生产信息积极对接东盟和粤港澳大湾区市场，具备形成永州功能齐全的蔬菜集散中心的优势条件。

二、项目前期工作：目前已初步完成项目选址。

三、项目建设内容

围绕蔬菜产业，重点引进设施农业，配套建设温室大棚和智能温控大棚、水肥一体化、冷链储运系统等，建设万亩标准化蔬菜生产基地、冷链物流、精深加工销售、休闲体验于一体的蔬菜产业园。

四、项目投资：项目拟引进多家企业，计划引进投资金额 1 亿元以上。

五、项目资金来源：招商引资。

六、项目效益分析

2022—2025 年全县蔬菜产业发展总体目标是：完成蔬菜种植面积 50 万亩（含复种），实现蔬菜产量 80 万吨、产值 20 亿元，外销蔬菜达到 60 万吨以上；建成高标准优质外销型蔬菜生产示范基地 28 个，新建粤港澳大湾区菜篮子产品备案基地 10 个，全县总数达到 38 个，其中 5000 亩以上的基地 1 个，3000 亩以上的基地 3 个，1000 亩以上的基地 6 个；蔬菜出口增长 25%，占全市蔬菜份额 30% 以上；配送中心出口总额突破 30 亿元以上，其中道县出口 10 亿元以上；培育交易额过 5 亿元的龙头企业 1 个、过 1 亿元的 2 个、过 5 千万元的 3 个、创建省级现代农业产业园 1 个、市级特色农业产业园 2 个。

七、项目合作方式：独资 / 合资 / 合作

八、项目单位：道县农业农村局

九、联系人及联系方式：谭女士 18674651266

脐橙全产业链建设招商项目

Navel orange whole industry
chain construction project

一、项目建设背景

道县素有“天然温室”之称，是野生柑桔的原生分布地带，是全国柑桔最适宜生态区域之一，享有“中国脐橙之乡”的美誉，被评为“全国脐橙标准化示范县”“全国出口 1 品农产品质量安全示范区”“全国农产品质量安全县”等称号。我县种植柑桔已有 1300 多年历史，唐代就有“一桔出营道者，为天下冠”之说。“道州脐橙”是中国国家地理标志认证产品、国家绿色食品认证产品、同时过列入湖南省一县一特”主导特色产业发展指导目录，在历届农交（博）会中均斩获“金奖”。

二、项目前期工作

目前已初步完成项目选址及配套基地建设规划。

三、项目建设内容

建设以脐橙为主的柑橘示范基地、产品收购、分级处理、冷鲜储存、物流配送（含电商）于一体的柑橘产业园，实现年处理和销售以脐橙为主的柑橘产品 10 万吨以上，。

四、项目建设投资：项目拟引进 2 家以上企业，总投资金额 2 亿元以上。

五、项目资金来源：投资主体自筹。

六、项目效益分析

在道县成立专业性标准示范合作社 < 公司 >，创建道州脐橙千亩标准化示范园，带动以脐橙为主的柑橘种植户（500 户以上），社员（2000 人以上），吸纳入社果园（50000 亩）以上。通过市场引导和技术指导道县境内脐橙种植主体创建标准化出口备案果园（50 个以上，面积 10000 亩以上）。逐步实现年处理和销售以脐橙为主的柑橘产品（10 万吨以上，年出口创汇达到 5 亿元以上。努力创建省级，国家级农业产业化龙头企业，和相应的知名品牌及商标。

七、项目合作方式：独资

八、项目单位：道县农业农村局

九、联系人及联系方式：谭女士 18674651266



道州灰鹅循环生态产业园招商项目

Grey Goose Circular Ecological
Industrial Park

一、项目建设背景

道州灰鹅外形美观，铁嘴、铜脚、白肚皮、瓦灰背和“二短一圆”，全身羽毛基本为灰颜色，而腹部及颈部腹面为白色，嘴呈黑色，脚桔黄色；颈短，脚短，屁股圆。道县饲养道州灰鹅有 400 多年的历史，具有生长快、肉质鲜嫩、适应性广、效益高等特点，被湖南省畜禽品种审定委员会确认为湖南省优质地方鹅种，列入《湖南省畜禽地方品种志》。

二、项目前期工作

已完成项目可研报告，初步确定项目选址。

三、项目建设内容

本项目场区总占地面积 150 亩，根据项目要求生态养殖基地 100 亩；屠宰场及加工厂 50 亩。

四、项目建设投资：项目计划投资 2 亿元。

五、项目资金来源：招商引资。

六、项目效益分析

项目投资总额为 2 亿元。项目建成后，年销售额 8000 万元以上，正常年平均利润总额为 1500 万元，净利润为 1000 万元。

七、项目合作方式：合作营运

八、项目单位：道县畜牧水产事务中心

九、联系人及联系方式

朱先生 13607468341

道县高产油茶产业园招商项目

High Yield Camellia
Oleifera Industrial Park

一、项目建设背景

道县是全国油茶重点县，湖南省千亿油茶产业核心区，油茶林面积达到 54.6 万亩，永州第一。道县县委、县政府充分认识到道县油茶资源的优势和广阔的发展前景，已把油茶产业发展作为富民强县、振兴经济的重要支柱产业来抓。为进一步推进道县油茶产业发展，带动山地农民增收，促进国家粮油安全建设和富民强县战略实施，将道县特色资源优势更好地转化为产业优势，做大做强油茶产业，道县县委、县政府、道县林业局拟在审章塘乡、寿雁镇、祥霖铺镇等乡镇新建 20 万亩高产油茶产业园。

(一) 项目建设意义

大力发展油茶产业是事关国家粮油安全、推进新农村建设、改善生态环境、提高人们健康水平、实现富余劳动力就业及落实科学发展观的重大举措。国家对油茶产业发展实行了专项资金扶持，这是针对单一树种而制定的专项规划，也是继《林业产业振兴规划》出台后的又一个重要的林业产业规划，充分体现了国家对发展油茶产业的高度重视，标志着油茶产业已上升为国家粮油安全战略。

(二) 项目建设必要性

一是保障国家粮油安全的需要，我国是世界食用植物油消费第一大国。在耕地资源日益紧张的情况下，我国不可能再通过利用耕地扩大油菜、大豆种植规模发展油料生产。充分利用广阔的山地资源，大力发展油茶产业，对提高我国食用植物油自给能力，缓解市场供需矛盾，改善我国食用植物油的生产和消费结构，保障国家粮油安全具有重要的战略意义。

(三) 是实施产学研结合创新工程的需要

产业园实行产学研、科工贸相结合的办园模式，集研究开发示范推广于一体。创新油茶种苗培育、种植基地建设、精炼及系列副产品加工技术，推动湖南南部、广西北部，广东北部地区油茶产业又快又好发展。

(四) 是改善项目区生态环境的需要

油茶根系发达，枝繁叶茂，四季常青，耐干旱瘠薄，是优良的荒山荒地绿化和园林美化及水土保持、水源涵养树种。充分利用边际土地来发展油茶，能取得经济效益和生态效益兼备的效果。本项目建设可以提高森林覆盖率，对保持水土、促进生态脆弱区的植被恢复、有效改善农村生态面貌和人居环境具有积极的作用。

二、项目前期工作

已初步完成基地建设规划，深加工、康养中心选址。

三、项目建设内容

- (一) 建设高产高效油茶林 20 万亩；
- (二) 建设年产 5 万吨精炼茶油生产线及附属品等农产品仓储、加工配套设施；

四、项目投资

- (1) 建设高产高效油茶林 20 万亩：总投资 5 亿元，从 2022 年开始分 5 年投资完成。
- (2) 建设年产 5 万吨精炼茶油生产线及附属品等农产品仓储、加工配套设施：总投资 1.5 亿元，从 2022 年开始分 5 年完成。

五、项目资金来源 企业自筹。

六、项目效益分析

- (一) 经济效益 正常年经营收入为 8000 万元。
- (二) 社会效益

(1) 油茶基地建设是调整产业结构，促进油茶产业发展，提升油茶产业生产水平和产品深加工能力，加快供给侧改革，增加健康优质食用植物油的供给，改善人民群众食用油结构，维护国家粮油安全。

(2) 油茶基地建设对带动油茶精深加工、运输、农资等相关行业的发展具有积极作用，将有力促进项目区及周边地区社会经济的发展。

(3) 项目建设主要位于林区，是精准扶贫的重点区域，据计算项目建设投资中劳务费达 15066.60 万元，可安排 115.90 万个工日的就业机会，对缓解农村剩余劳动力就业压力，活跃农村经济，增加林农收入，改善林农生活条件，巩固扶贫成果具有重要的现实意义。

(三) 生态效益

(1) 固碳效益：据研究结果表明，油茶林等经济林分的固碳量一般为 6.784 吨 / 公顷，新增的 30000.0 亩 (2000 公顷) 油茶林的固碳量为 13568 吨。根据专家使用的中国平均碳税率 (72.73 / 吨) 计算，则新增油茶林固碳效益为 98.68 万元。(以上数据来自：何志祥等：油茶林分生态效益的计量分析 [J]. 经济林研究, 2012.30(2):118-120.)

(2) 蓄水保肥效益：根据《森林生态系统的水源涵养功能及其计量方法》，项目建成后，新增的 30000.0 亩 (2000 公顷) 有林地按每年每公顷可增加蓄水量 427.5 吨计算，每年可增加涵养水源 85.50 万吨，按每吨水 1.5 元计算，蓄水效益为 128.25 万元；每公顷森林每年可固土 60 吨，保土效益按每吨 3.5 元计算，可以减少土壤侵蚀的效益为 42.00 万元；每公顷森林每年可以保肥 0.6 吨，每吨肥料按 2000 元计，保肥效益为 240.00 万元。

(3) 净化空气效益：油茶林通过吸附尘埃、吸收有毒气体、杀灭细菌、减轻噪音作用，净化环境。根据《中国可持续发展林业战略研究总论》的测定，油茶林地每年每公顷可散发 4.95 千克植物杀菌素，可吸尘 68.0 吨，可吸收二氧化硫 180.0 千克。据此计算，新增的 30000.0 亩 (2000 公顷) 有林地每年可散发植物杀菌素 9.90 吨，吸附尘埃 13.60 万吨，吸收二氧化硫 360.00 吨。按净化空气替代值 195.0 元 / 公顷·年计算，净化空气价值为 39.00 万元 / 年。

(4) 释放氧气效益：据研究结果，每公顷油茶林一天所产氧气量为 40 千克，工业制氧价格为 10 元 / 千克。据此计算，新增的 30000.0 亩 (2000 公顷) 油茶林每天可释放氧气 80.00 吨，制氧效益为 80.00 万元 / 日。(以上数据来自：何志祥等：油茶林分生态效益的计量分析 [J]. 经济林研究, 2012.30(2):118-120.)

七、合作方式：企业独资

八、项目单位：道县林业局 地址：道县祥霖铺镇、清塘镇、审章塘乡

九、联系人及联系方式

卢先生 13349661289



其他类招商项目 >>>

道县湘南医疗中心医院建设招商项目

Xiangnan Medical Center
Hospital Construction Project

一、项目建设背景

道县位于湖南西南部,比邻两广,境内建有夏蓉高速、道贺高速和洛湛铁路,207国道、S323省道、S325省道等公路穿境而过,周边县市(如永州市宁远县、江永县、江华县、双牌县以及广西灌阳县、全州市)到我县县城只有30分钟左右车程,区位优势十分明显。湖南省“十三五”城镇规划明确提出,支持道县区划调整,撤县建市,组建道州市;永州市“十三五”规划明确规定要把道县作为永州市次中心城市建设。

道县总人口近100万人,目前全县医疗卫生机构(含诊所)共有501个,拥有床位总数3148张,其中道县人民医院开放床位700张、道县中医院开放床位600张,全县卫生技术人员1987人,道县每千人床位数:3540/100=3.5床/千人,每千人卫生人员:3170/100=3.17/千人。道县周边县区诸如双牌县常住人口20.26万人,全县卫生技术人员627人,医院实有病床751床,每千人床位数:751/200.6=3.75床/千人,每千人卫生人员:627/200.6=3.12人/千人;宁远县常住人口73.09万人,全县卫生技术人员2906人,医疗卫生机构床位数4024张,每千人床位数4024/730.9=5.5床/千人,每千人卫生人员:2906/730.9=3.97人/千人。

全县医疗卫生服务能力纵向相比虽较大进步,但远远不能满足老百姓日益增长的需求,老百姓仍然难以得到规范化、现代化的诊断治疗,一些较重、较复杂的疾病被转往长沙等地治疗,医疗资源流失较多。据统计,2013年~2015年,道县转诊到长沙、广西等地医院病人数分别为1.73万人、1.82万人和1.94万人,每年增长率达6%;三年来,因转诊外地发生的医疗费用分别为2.03亿元、2.35亿元和2.65亿元,每年增长率达13%。群众对医疗服务有需求、有潜力,其总量很大。

根据国家《全国医疗卫生服务体系规划纲要(2015~2020年)》,到2020年,我国每千人口床位数要达到6张。以道县100万常住人口,按照6个床/千人计算,到2020年道县需要公立床位近6000张方能满足基本医疗服务需求。从道县及其周边县医疗状况所示,道县以及永州市周边皆属于医疗床位及医疗人才比较匮乏的县市。道县三级综合医院(湘南中心医院)的建立,首先,能满足本地群众的医疗需求,实现危重及疑难病患者在本地就医,减少百姓医疗费用支出;其次,高端医疗人才的引进,能进一步将医疗资源扩散辐射周边地区,带动周边医疗水平的提高。

二、项目前期工作

湘南医疗中心PPP项目2017年底开始策划,出台了《道县湘南医疗中心PPP项目可行性建议方案》,到目前为止已与有实力、有意向的湖南新雅联合医院管理公司进行了8次的接洽、沟通,初步达成意向;道县县委、县政府提供建设用地和相关优惠政策;正式合同签订后25个工作日内,湖南新雅联合医院管理公司按照合同要求向双控账户存入资本金1亿元人民币。湘南中心医院保证不从道县人民医院、道县中医院聘请医护人员,其坐诊专家、治疗专家全部由湘雅医院、同济医院等相关三甲医院的专家承担。湘南中心医院承担县委、政府交办的一切公益性医疗服务,医院经营四十年期满后,将医院全部资产无债务、无偿赠予道县人民政府使用。目前,项目初步选址在万家庄街道下洞社区高速路口东北面山林地。

三、项目建设内容

建设项目位于道县县城内,项目建设用地面积约300亩,规划总建筑面积约160000平方米,编制床位共1500张,其中医疗床位1000张,康复养老床位500张。项目主要建设有门急诊中心、医技楼、住院大楼、行政办公楼、康复保障综合楼、专家楼、生活及商业配套设施。

四、项目投资投资

项目总投资约23亿元。

五、项目资金来源

政府和社会资本方共同成立项目公司,项目公司注册资本金为总投资的20%。其中政府以土地作价入股,占总投资的10%,若土地评估价格超过10%,超过部分由社会资本方用人民币形式支付给道县人民政府;剩余资金由社会资本方负责筹备,占项目公司股权的90%。

六、项目效益分析

根据道县本地实际需求和区位优势,医院拟定位为湘南地区危重及疑难病的医学临床中心(区域医疗中心),以高端医疗、慢病诊治、康复养老为特色,重点打造以大外科学和介入治疗(五大优势学科:基因及肿瘤中心、颅脑外科中心、生殖中心、心血管介入诊疗中心、神经外科手术)为品牌的现代化三级综合医院。项目建成后,一年门诊量预计40万人次,住院5.5万人次,预计每年收入6亿元,利润约1.5亿左右,预计15年收回投资,最长不超过20年。此三级综合医院的建立,既能够为全县及各乡镇(街道)服务,同时还可以覆盖周边县市。我县周边有永州市新田、蓝山、宁远、双牌、江华、江永以及广西自治区全州、灌阳等县市,总人口达450万人。通过三级医院的优势医疗资源辐射周边县,将促进三级综合医院与基层医疗机构间的交流互动,进一步提高基层医疗机构的医疗服务能力和管理水平。

七、项目合作方式

本项目采用PPP框架下的BOT运作模式。在BOT模式中,政府授权相关部门与社会资本方共同组建项目公司负责本项目的建设。医院所有的收益用于还本付息及自身后续发展经营需要,该模式最大的特点是不涉及公立医院所有权的转移,即社会资本方不获取医院的产权,仅仅通过医院医疗运营管理,医院供应链管理、后勤管理、配套设施的开发及运营等方式获得合理回报。

八、项目单位

道县卫生健康局 地址:潇水北路328号

九、联系人及联系方式

王先生 13787668528 黄先生 18174627773



道县污水处理厂建设项目招商项目

Construction Project
Of Sewage Treatment Plant

一、项目建设背景

为贯彻落实水污染防治法，推动我县污水处理设施建设及运行，提升地方人居环境和经济发展，根据《道县县城总体规划》（2015—2030），道县污水处理厂建设项目位于县城的城东和城南，拟在城东和城南各设计污水处理规模近期2万立方米/日/个，远期2030年污水处理量5万立方米/日/个；道县污水处理厂建设项目纳污面积约为1800公顷，提升泵站2座；城东纳污区域主要包括：道县四小、玉潭学习、教师进修学校、绍基学校、明达学校、永州工贸学校分校、荷叶塘社区、龙瑞书香蓝庭等；城南纳污区域主要包括：海湘城、城南学府、敦颐学校、教育局、小江口社区、万家庄社区、万家天府、道州汽贸城、道州印象、福宁五金建材物流园等；近几年来道县发展迅速，随着城市规模的扩大，污水量将日渐增大，按照道县发展规划估计，2030年城区人口将达到45万，按每人每天0.4吨污水产生量计算，预计城区污水量达18万立方米/日；根据《环境保护法》以及建设生态道县的总体规划要求，污水处理厂是城市发展的配套设施建设，更是道县发展招商引资的必备条件。

二、项目前期工作

有可建设的规划用地，已完成专项排水规划等前期工作，组建了招商引资的班子，目前正在对外开展招商引资活动。

三、项目建设内容

项目建设内容包括：道县污水处理厂建设项目厂址建设，配套污水处理设备建设与安装，配套污水管网建设，排渍站的建设，中途泵站建设和设备的安装；道县污水处理厂建设项目近期建设规模为2万吨/日/个，占地面积约8公顷。

四、项目投资：建设项目概算总投资4亿元，其中包括污水处理厂及配套管网设施投资。

五、项目资金来源

以市场运作的方式，由一家大公司或数家公司出资设立污水处理厂，或采用BOT运营模式，由私人企业投资兴建，政府负责项目区域土地报批、用地拆迁、土地整理、项目前期工作、规划编制、基础设施和配套设施建设，项目招商等一切项目建设事宜。由开发商通过招拍挂方式获得用地后，引入污水处理建设项目，独资或合资开发，获得土地开发、运营利润回报，运营期满后，由政府部门无偿收回运营。

六、项目效益分析

本项目用地面积8公顷，总投资40000万元，投产后，按前期2万吨/日污水处理量/个，以1.2元/吨计算，项目年处理收益 $2 \times 1.2 \times 365 \times 2 = 1752$ 万元；污水处理对于城市建设发展是不可或缺的部分，污水处理厂的建设不仅可以解决发展所产生的环境污染问题，而且有利于城市居民的身体健康和宜居县城的建设，所产生的社会效益和生态效益显著。

七、项目合作方式：独资、合资、合作均可

八、项目单位：道县城市管理和综合执法局 单位地址：道县月岩中路299号

九、联系人及联系方式：黄先生 13517468916



道县通用航空小镇招商项目

General Aviation
Town Project

一、项目建设背景

道县处于湘粤桂三省交汇区，现辖25个乡镇（街道）场、369个行政村（社区），面积2447.8平方公里，人口80.2万。2020年道县国内生产总值达到224.67亿元。是全省以至中部地区对接东盟，融入泛珠三角经济圈、泛北部湾经济圈的重要节点城市。目前县内仅有洛湛铁路，厦蓉、道贺高速公路，距县城最近的高铁站郴州西还有一个半小时车程，县域综合交通服务水平较低，与道县经济和社会发展现状不匹配。道县通用机场已列入《湖南省通用机场布局规划（2016—2030年）》，依托该优势，将道县通用航空小镇打造成一座集交通、航空物流、低空观光、学习培训为一体的综合商业小镇。

二、项目前期工作

航选址已批复，待军方批复；可研阶段航行服务研究报告和可研报告已编制完成。

三、项目建设内容

一期建设跑道及配套基础设施，并同步引进无人机、固定翼飞机、直升机、飞艇等通用航空器研发、零部件制造、组装、检测和飞行测试相关企业，应急救援和低空旅游等通航运营企业。二期开展航空货运、短途客运、客改货等产业建设，并分步策划建设通用航空小镇，最终建成幅员面积逾20平方公里以上，以军民融合为主导，产城一体的通航小镇。

四、项目投资：项目总投资20亿元。

五、项目资金来源：全额招商。

六、项目效益分析

本项目建成后能切实提高我县综合交通服务水平，满足人民群众的出行需求，改善交通运输条件，进一步强化抢险救灾、应急救援、环境监测、森林防火、农业喷洒等公共服务保障能力，推动县域经济更好更快发展。通航小镇的建设也将有助于通航产业的快速集聚，依托通航机场发展通航相关产业具有战略意义。

七、项目合作方式：项目采取独资、合资、合作等方式。

八、项目单位：道县发展和改革委员会

九、联系人及联系方式

何先生 13574668222



「第三部分」

THREE

招商政策

INVESTMENT POLICY



进一步推进工业经济 高质量发展的若干措施

为贯彻落实省委“三高四新”战略，奋力建设现代化新道县，根据《湖南省进一步加强招商引资工作的若干措施》（湘政办发〔2020〕38号）、《湖南省人民政府关于印发〈促进开放型经济发展的若干措施〉的通知》（湘政发〔2018〕13号）、《永州市发展开放型经济领导小组办公室关于印发〈关于进一步做好招商引资工作的若干意见〉的通知》精神，结合我县实际，特制定以下若干措施。

一、适用范围

1. 本措施适用于工商注册地、税务征管关系及统计关系在我县范围内，有健全财务制度、具有独立法人资格、实行独立核算的企业投资建设的符合国家产业政策和环保、安全生产要求、符合我县产业布局的新一代电子信息技术和智能制造产业类、轻纺制鞋产业龙头、其他工业类产业集群且与县政府签订招商引资合同，承诺投产后10年内不迁离注册及办公地址、生产经营场地，不改变在本县的纳税义务，不减少注册资本的企业或机构的工业项目。

2. 在我县投资的工业项目，投资方购地自建厂房的，年缴纳生产性税收15万元/亩（含）以上，或租赁政府厂房的项目年缴纳生产性税收300元/平方米（含）以上方可享受本措施中的用地企业建设补贴、厂房租赁补贴、生产车间装修补贴、设备搬迁补贴、购置新设备补贴、生产物流补贴政策。

3. 本措施中单个项目用地企业建设补贴、厂房租赁补贴、生产车间装修补贴、设备搬迁补贴、购置新设备补贴、生产物流补贴政策，奖励资金总和原则上不超过该项目自投产之日起6个年度年缴纳生产性税收县级留存部分总和。

二、优先保障项目用地

4. 保障项目净地供应，每年新增建设用地计划指标优先保障招商引资项目，用于支持项目建设。项目用地可根据产业政策和项目类别采取租让结合、先租后让、弹性年期出让等方式依法按程序供应土地。

5. 固定资产投资额2000万元（含）以上、投资强度不低于150万元/亩的规模工业企业方可供应土地。项目出让用地通过“招、拍、挂”方式依法取得；在符合规划、不改变土地用途且经审批同意的前提下，对企业利用现有工业用地提高容积率的，不增收土地出让价款。

6. 企业在依法签订国有土地使用权出让（租赁）合同后，持相关资料申办报建手续，筹建开工。土地出让价款按土地出让合同约定缴纳。

三、扶持企业投资落户

7. 实行用地企业建设补贴。一是基础设施建设补贴,对企业购买工业用地兴建工厂的,按不超过 8 万元 / 亩给予企业奖励,用于建厂基础设施建设补贴;二是厂房建设补贴,企业建设三层标准厂房,对其建筑面积按 80 元 / m²、建设四层及以上按 120 元 / m² 的标准给予补助。因特殊原因只能使用钢构厂房的,对 10 米以上按 80 元 / m², 15 米以上按 120 元 / m² 的标准给予补助。(此项补贴不包含上级奖补)

8. 实行厂房租赁补贴。凡签约入驻的企业租赁标准厂房,租赁补贴按实际厂房租赁面积给予每平方米每月不超过 8 元的补贴实行先缴后返,最高补贴年限不超过 5 年。自签订合同之日起第一年内,完成合同约定的投资额度和建设进度,所缴纳的租金在合同期第一年年末全返;合同期第二年及以后年度,实缴税收达到 200 元 / m² 以上,所缴纳的租金在合同期每年年末全返。

9. 鼓励企业购买政府厂房。购买政府投资整栋厂房的,按 200 元 / m² (建筑面积,下同) 的标准给予一次性补贴。购买非整栋厂房的,按第一层和第二层 100 元 / m², 第三层 200 元 / m², 第四层及以上的 300 元 / m² 的标准给予一次性补贴。在不改变用地性质和厂房用途的情况下,鼓励企业对政府建设标准厂房的房产、土地进行购买,购买价格按厂房当年竣工原价进行交易。

10. 实行生产车间装修补贴。根据县招商引资项目落地工作联席会议审定的企业生产车间洁净度等级给予装修补贴。对全新设备投资额 1000 万元 (含,以财政评审为准) 以上的企业装修生产区域无尘车间,按实际装修面积分类给予补贴。万级补贴 300 元 / m², 千级补贴 600 元 / m², 百级补贴 1200 元 / m²。单个项目补贴不超过 400 万元,年缴纳生产性税收超过 800 万元的项目补贴上限可放宽至 800 万元。办公、住宿及仓储用房不给予补贴。

11. 实行购置新设备补贴。两年内,对新购置生产设备投资达 2000 万元 (含) 至 5000 万元的给予 10% 补贴,超过 5000 万元及以上的给予 15% 补贴,单个项目补贴不超过 800 万元。

12. 实行设备搬迁补贴。对生产基地大部分转移或全部转移至本县的工业企业,按原厂生产设备搬迁过程中实际产生设备拆除、安装及物流运输费用的 50% 给予补贴。单个项目补贴不超过 200 万元。

13. 实行生产物流补贴。对新引进的年产值 2000 万元 (含) 以上的工业企业,在项目建成投产后,按年销售额的 0.5% 给予 3 年的物流费用补贴。单个项目每年的补贴不超过 100 万元。

四、加大财税金融支持力度

14. 实行经营贡献扶持。对未享受厂房建设补贴、新购置生产设备补贴、生产设备搬迁补贴、生产物流补贴、生产车间装修补贴等优惠政策的企业,给予经营贡献扶持。从其投产或运营之日起,按其所实际缴纳的生产性税收县级留存部分同等资金,前 6 年给予 80% 的奖励。

15. 税收贡献个人奖励:年缴纳生产性税收贡献达到 500 万元 / 年以上,对其高级管理人员 (董事长、总经理及其指定的有突出贡献人才,每家企业不超过 5 人),按照应缴个人所得税的县级所得部分全额予以奖励,在本政策时限内可享受三年。单个企业的奖励对象累计奖励金额不超过该企业对县级税收所得贡献的 30%。

16. 园区设立创新创业、产业发展、上市企业培育等专项资金 (基金),用于支持园区内企业的投资、融资、入股等,支持方向为:在项目正式投产后,企业从金融机构融资用于技术改造或扩能所需新设备、厂房的,其贷款利息按实际发生额的 50% 给予补贴,但最高额度不得超过合同约定税收县级留存部分减去奖励补贴后的额度,补贴期限最长为两年。

对于投资额度大、技术领先、发展前景好、产业链条长、税收贡献大的项目,根据企业申请,经第三方机构评估并报县委、县政府研究同意后,专项基金可直接入股,单个项目入股资金不超过 2000 万元,重大项目“一事一议”。根据双方达成的入股协议,专项基金所占股份在一定期限内退出。

五、鼓励引进生产型外贸企业

17. 我县外贸企业外贸破零奖励 1 万元,破零当年每进出口 1 美元奖励企业 0.03 元。自外贸企业破零次年起,对进出口业绩以本年度较以往年度进出口最好业绩 (以海关统计数为准) 为基数,按每增加进出口 1 美元奖励企业 0.03 元,第一次实现外贸“倍增”奖励 2 万元。年度外贸业绩超过 5000 万美元的外贸企业奖励可与商务部门另行约定。外资企业在本地注册成功奖励 1 万元,直接到位外资破零奖励 2 万元,每直接投资 1 美元奖励人民币 0.04 元。鼓励县内企业积极参与“一带一路”战略,出国投资办厂,在国外投资项目注册成功奖励 3 万元,每在国外直接投资 1 美元奖励人民币 0.01 元。

六、鼓励发展总部经济

18. 对新引进并经审核认定的总部企业 (地区总部、运营中心、研发中心、采购中心、营销中心、结算中心等),从其投产或运营之日起,按其所实际缴纳的税收县级留存部分,前 3 年给予 70% 的奖励,后 2 年给予 50% 的奖励。其涉及缴纳的行政事业性收费和政府性基金,除国家、省、市主管部门法定不能减免的以外,按县级所得部分,前 3 年全免或返还,后 2 年减半征收或返还。对税收县级留存连续 3 年环比增幅超过 30% 的总部企业,给予突出贡献奖,按照累计增幅金额的 30% 进行奖励,若前一年度的税收下降,则以认定为总部企业后缴纳的税收年度最高额作为计算增量的基数,且已享受过的年份不重复享受。

19. 对运营中心、研发中心、采购中心等功能型总部发展升级为综合型总部的或非总部型企业发展升级为综合型总部企业的，给予一次性奖励 100 万元，且奖励额度不得超过实际纳税地方留存部分。

20. 对总部企业核心高层管理人员（董事长、副董事长、总经理、副总经理或相当层级职务人员，每家企业不超过 10 名），5 年内其个人所得税按实际纳税县级留存部分 100% 奖励。

七、支持企业上市

21. 鼓励在我县注册的企业挂牌上市，企业在新三板挂牌成功（标准板、成长板、科技创新专板、文化产业专板）一次性奖励 30 万元；企业在“新三板”挂牌成功后，一次性奖励 100 万元；企业在创业板（含科创板）挂牌上市的，一次性补助 300 万元；在中小板、主板挂牌上市的，一次性补助 500 万元。对企业将上市公司注册地搬迁至我县内并实现纳税的，一次性补助 200 万元。

八、支持企业增资扩能

22. 对实施技术改造的增资扩能项目，投入资金在 500 万元（含）以上的，项目建成后，按投资额的 1% 给予一次性补贴，补贴金额最高为 200 万元（已享受设备购置补贴政策的企业，不重复享受）。

九、支持企业科技创新

23. 对新批准组建的国家级、省级工程（技术）研究中心、企业技术（研究）中心、重点实验室、临床医学研究中心等创新平台，县财政受益的，分别一次性给予 200 万元、60 万元奖励。对新批准设立的院士专家工作站、博士后工作站，县财政受益的，分别一次性分别给予 100 万元、50 万元奖励。

24. 对引进国家级、省级科研院所在道县城区直接设立的分支机构、产业研发孵化机构及平台，入驻方按合同约定及相关规范标准完成建设并由项目承接地验收合格后，由县财政给予国家级 100 万元、省级 50 万元的一次性建设资金扶持，原则上财政扶持资金不超过实际建设投资的 50%。

25. 对创建成功国家级、省级检验检测科技服务平台的一次性奖励 200 万元、60 万元。

26. 对道县注册企业经湖南省科技厅认定为高新技术企业并核发证书的，由县财政根据企业的纳税情况，分 30、40、50 万元三个档次给予一次性奖励，即：企业申报高新技术企业当年税收收入地方留存部分税金 30 万（含 30 万）以下的，申报成功后给予 30 万元一次性奖励；企业申报高新技术企业当年税收收入地方留存部分税金 30 万以上 40 万（含 40 万）以下的，申报成功后给予 40 万元一次性奖励；企业申报高新技术企业当年税收收入地方留存部分税金 40 万以上的，申报成功后给予 50 万元一次性奖励；对重新认定的高新技术企业给予一次性 10 万元的奖励。县外高新技术企业整体搬迁至道县的，正式投产后由财政一次性给予 50 万元奖励。本县高新技术企业、高新产品优先纳入本地政府采购目录。

十、鼓励企业争创品牌

27. 获质量信用等级 AAA 级以上的，由县财政一次性奖励 2 万元；获标准化行为良好的企业，由县财政一次性奖励 2 万元。

28. 对获得“中国质量奖”“湖南省省长质量奖”“永州市市长质量奖”的企业，除上级财政奖励外，由县财政对每家企业额外一次性分别奖励 30 万元、20 万元、10 万元；获得“中国质量奖”“湖南省省长质量奖”提名奖的企业，除上级财政奖励外，由县财政对每家企业一次性分别奖励 10 万元、5 万元。对新获国家级、省级“质量标杆企业”、“质量品牌企业”的，每家由县财政一次性分别奖励 20 万元、10 万元；对新获中国驰名商标的，由县财政一次性奖励企业 20 万。

29. 获得“中国专利金奖”的，每项补助 30 万元；获得“中国专利优秀奖”的，每项补助 15 万元。对新认定的以及复核通过的国家知识产权示范企业、优势企业、试点单位分别给予一次性 20 万元、10 万元、10 万元的经费支持。对新认定的以及复核通过的省级知识产权示范企业、优势企业、试点单位分别给予一次性 10 万元、5 万元、5 万元的经费支持。

十一、支持企业引进人才

30. 对新引进的院士科研工作站、博士后科研工作站分别给予 100 万元、30 万元科研经费支持。其他引进的人才带技术、带项目、带资金来我县创新创业发展的，经评审后给予 10 万元至 20 万元的科研经费支持。

31. 引进人才愿意来我县落户的，优先安排落户，其配偶和未成年子女可随调随迁，引进人才未成年子女需在我县中小学入学或幼儿园入托的，由教育等部门按照优先照顾的原则，妥善安排。对引进人才的生活补贴、科研经费、发放的奖金，按其个人实际缴纳所得税县级留存部分全额奖励。

十二、加大招商激励力度

32. 鼓励中介招商。对于在招商引资工作中发挥重要作用的企业、商协会、中介组织和个人（国家公职人员除外）给予奖励（在项目竣工投产或运营后）：引进实际到位资金在 2000 万元（含）以上并形成等值固定资产的项目落户的，按外来投资实际到位金额的 0.5% 给予一次性奖励。单个项目奖励金额不超过 50 万元。引进世界 500 强、国内 500 强、民营 500 强的另行给予一次性奖励 30 万元，引进央企、上市公司的另行给予一次性奖励 10 万元。县政府通过购买服务方式与中介机构签定委托招商服务协议，奖励政策按协议约定条款执行。

33. 鼓励企业抱团转移。对两年内吸引 5 家以上企业抱团产业转移来道，且投资总额在 5 亿元以上，到位资金达到投资总额的 50% 以上或投产率达到 50% 以上的，除享受省、市奖励外，给予抱团转移龙头企业按引进项目第一合同年底实际纳税金额 12% 的标准奖励，最高奖励不超过 500 万元。

十三、切实减轻企业负担

34. 按照“红线外政府负责、红线内企业负责”的原则，由县政府为高新区入园企业办好“七通”至项目用地红线界，即通水、通电、通路、通讯、通宽带网络、通有线电视、通排污。实行涉企收费目录清单管理，定期更新目录清单，清单以外的项目一律不得收取。新投资项目在约定的建设期内依法缴纳的行政事业性收费，除国家、省、市主管部门法定不能减免的外，县级行政事业性收费全免或返还，县级经营服务性收费按下限标准的30%收取。

十四、提供优质服务

35. 对投资企业实行“一个项目、一名县级领导、一套工作班子、一抓到底”的服务责任制，开展一对一全程跟踪服务，主动及时协调解决项目建设和生产经营中的困难和问题。县“12345”公共服务热线设立营商环境专席，畅通企业诉求渠道。对投资企业需协调解决的问题困难和矛盾纠纷，从受理之日起，能当天办结的当天办结；当天无法办结的，及时作出合理解释，限时办结。否则，依法依规追究相关责任领导和具体责任人的责任。

36. 设立招商引资项目全程代办服务窗口，实行“马上办、网上办、就近办、一次办”一站式审批，严格执行一次性告知制和限时办结制。属县级权限范围内审核批准的事项，在3个工作日内予以办结；对需上级部门审批核准的事项，在最短时间内予以办结。优化企业电力、燃气、供水、通信、消防等市政公用基础设施接入，减少环节、压缩时间、提升服务、降低成本。新增企业办理环评、能评、安评等手续，由县政府授权县高新区管委会统一协调，集中办理。项目环评审批时限压缩至法定的一半，即自受理环境影响报告书之日起30个工作日内，受理环境影响报告表之日起15个工作日内，分别做出审批决定。

37. 入园区检查实行规范化管理。执法部门到高新区内企业检查，事先通知县高新区管委会，事中由县高新区管委会派人全程参与（涉及国家安全、公共安全等特殊情况除外），事后向县高新区管委会和县优化办通报执法处理结果。除确达到法定上限依据外，不得强制企业停建、停产。

十五、“一事一议”政策

38. 符合以下条件的招商引资项目报县委、县政府集体研究，实行“一事一议”政策（其中外资项目折合人民币计算，固定资产投资额、税收等数据需经相关部门审核认定）。

- （一）“三类500强”生产型项目、上市公司或行业领军企业、央企重大投资项目；
- （二）集聚性强，能带动产业链发展的重大项目；
- （三）年缴纳生产性税收达2000万元以上的工业项目；

（四）一次性落地5家以上，总投资3亿元以上的产业链项目；

（五）国有企业、民营企业、外资企业、混合所有制企业及相关专业机构等多元市场主体参与园区市场化建设运营，为园区发展提供设计、建设、招商、运营、管理等一体化、专业化、市场化服务的项目。

十六、约束退出机制

39. 对于存在下述情形，未履约且无继续履约意愿和能力的，未造成不良影响，由县人民政府授权县商务局或县高新区管委会直接单方解除合同，终止合作。

（一）项目业主在签订投资协议后，超出约定时间30日内未交纳履约保证金或按协议未完成独立法人公司注册的；

（二）项目业主在投资有效期内自愿终止投资协议，放弃投资建设的；

（三）项目业主在项目申报审批程序过程中，提供虚假信息骗取项目资格、经有关部门查证属实的；

（四）项目业主取得土地或厂房后，因项目业主自身原因，超过投资协议约定日期6个月未动工或未实质生产经营的，项目引进单位向项目业主发出《限期开工建设（全面生产）通知书》，到期后仍未开工或生产的；

（五）连续两年未达到协议约定的项目投资和税收贡献度要求的。

40. 本措施给予被扶持（奖励）企业，在生产、经营过程中出现弄虚作假、违背承诺或未能履约等严重违约情形以及获得的补贴、奖励等超过6个年底实际缴纳生产性税收、县级留存部分总和的，由县人民政府向业主单位下达《项目退出通知书》，县商务局牵头会同有关部门对项目业主依法依规追回已获取的补贴款项及利息（按同期农商行同类利率计算），依法解除合同终止合作，由项目业主承担相应的法律责任。

十七、附则

41. 本措施自印发之日起施行，只适用本政策措施生效后引进项目，试行两年。如本规定与本县其他有关政策相冲突或重叠的，按照从优但不重复适用的原则执行。国家、省、市相关法规、政策另有规定的，从其规定。由县商务局牵头，联合项目落地责任单位每年对企业履约情况进行“回头看”。

42. 本措施由县人民政府授权县商务局负责解释，牵头协调解决施行过程中的具体问题。

43. 本措施所指金额单位无特殊标注的均为人民币。所涉及的扶持（奖励）资金从我县开放型经济发展专项资金中或园区产业基金列支，具体兑现办法另行制定。